

# CONTRAT DE LOCATION

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location et l'état descriptif de notre meublé « le gîte de Thémis » que vous souhaitez réserver. Je vous remercie de me retourner un exemplaire du contrat signé, ainsi que le montant du règlement des arrhes. Dans l'attente de vous rencontrer, recevez, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

Joëlle Petitjean/Gabillard, propriétaire de « le gîte de Thémis »

Entre le Propriétaire	Et le locataire
NOM : Petitjean/Gabillard Prénom Joëlle: Adresse : Thémisva La Prévière  Code postal/ville :49420 Ombrée d'Anjou Téléphone : 0637513263 Courriel : legitedethemis@orange.fr	NOM : Prénom : Adresse :  Code postal/ville : Téléphone : Courriel :

Pour la location : le gîte de Thémis	Identification du logement
Adresse : Thémisva La Prévière Code postal/ville : 49420 Ombrée d'Anjou <u>Capacité d'accueil de l'hébergement</u> : 8 personnes  <u>Personnes accueillies pendant le séjour</u> : Adultes :..... Enfants :.....	N° Agrément : ..... <input checked="" type="checkbox"/> Meublé de Tourisme classé 3 Etoiles <input type="checkbox"/> Clé vacances ..... Clés <input type="checkbox"/> Gîtes de France.....Epis <input type="checkbox"/> En cours de classement <input type="checkbox"/> Non classée <input type="checkbox"/> Labellisée Tourisme et Handicap Chèque- vacances acceptés :X Oui <input type="checkbox"/> Non

## CONDITIONS DE LOCATION

Pour la période du..... au ....., le montant de la location est fixé à ..... auquel s'ajoute le montant de la taxe de séjour s'élevant à 0.50 € / personne / nuitée (hors régime d'exonération).

Ce prix comprend toutes les charges :  OUI  NON

Si non, seront facturées en plus, à la fin du séjour, les prestations suivantes :

Électricité.....€/kw  eau.....€/m<sup>3</sup>  fuel.....  gaz.....  bois.....

Autres : forfait ménage sur demande 60€, mini boîtier 4G sur demande.

## ARRHES

Le locataire retient la location en versant à titre d'acompte 25 % du montant de la location, soit la somme de : .....

## CAUTION

Le montant du dépôt de garantie fixé à 500 € sera demandé à l'arrivée, en plus du solde. Sa restitution se fera selon les termes prévus aux conditions générales de location.

Ce contrat est établi en 2 exemplaires. La réservation sera réputée définitive si le propriétaire reçoit à son adresse, un exemplaire du présent contrat, daté et signé et le règlement de l'acompte, au plus tard le ..... Au-delà de ce délai, cette proposition sera abandonnée.

Fait en 2 exemplaires, à .....Le .....

Le propriétaire :

Le locataire : (qui reconnaît avoir pris connaissance des conditions générales de location précisées au verso)